הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אוארבך 4-6 תל אביב**
גוש : 7016 חלקה : 157/6 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3293-004 בקשה מס' : 15-0162.
הכוללת את ההקלה הבאה:
שינוי ייעוד מהיתר למגורים למלון במבנים אוארבך 4 ו- 6 מבנים ב,ג,ד).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלתרמן 6-8 תל אביב**
גוש : 6625 חלקה : 922 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2123-006 בקשה מס' : 15-0222.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסה ובניה של הבנין הקיים מכוח תמ"א 38/3.
2. תוספת 2 קומות עליונות + קומת גג 65% + מילוי קומת קרקע מכוח תמ"א 38/3.
3. הרחבת דירות קיימות ב- 25 מ"ר מכח תמ"א 38/3.
4. הגדלת תכסית מרתף ל- 95% משטח המגרש.
5. תוספת 3 קומות מעבר ל- 5 המותרות לפי התב"ע ותוספת 5% שטח עיקרי בגינן ע"פ תקנות התכנון והבניה.
6. הבלטת מרפסת גזוזטרה מעבר לקו בנין קדמי ואחורי עד ל- 40% ע"פ תקנות התכנון והבניה.
7. תוספת 3 יח"ד ללא תוספת שטח ובסה"כ 66 יח"ד לבנין.
8. תוספת 6% לשיפור דיור.
9. בניית מצללה מבטון בקומת הגג וביטול נסיגה בחזית קדמית.
10. הבלטת מסתורי כביסה ומזגנים מעבר לקו בנין בידי עד 75 ס"מ מקו בנין.
11. כניסה נוספת לחדרי יציאה לגג ממפלס קומת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **מאירים 8 תל אביב**
גוש : 6623 חלקה : 200 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0807-119 בקשה מס' : 15-0194.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה עד 40% בקו בנין קדמי ואחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **אצ"ל 23 תל אביב**
גוש : 6135 חלקה : 90 תיק בנין : 4001-023 תיק רישוי : 65266
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק על מסעדה (ללא דגים ללא אפיה) בקומת קרקע - אזור הגשה, אזור מכירה ואזור שטיפת כלים בשטח של 22 מ"ר, ובקומה א - מטבח, מחסן ושירותים ומרפסת בשטח של 52 מ"ר. סה"כ שטח העסק 78 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("מעורבדר")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **בודנהיימר 18 תל אביב**
גוש : 6212 חלקה : 378 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0501-018 בקשה מס' : 15-0209. **הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. תוספת 1.65 קומות עבור יחידת דיור נוספת ובסה"כ 4 יח' דיור בבנין - תמ"א 38/3 / תכנית רובעים 4.
2. שינוי יעוד ליח' דיור ממחסן - שינוי ע"פ שב"ס.
3. בניית ממ"ד בקיר משותף - תמ"א 38.
4. מעלית במרווח צידי.
5. שינוי גובה בנין - תמ"א 38.
6. עיבוי קיר חיצוני עד 30 ס"מ עבור חיזוק מבנה - תמ"א 38.
7. ביטול מרפסות שירות.
8. בליטת פרגולה בחזית אחורית 40% ממרחק קו בנין 5 מ' = עד 2 מ'.
9. הבלטת מרפסת קדמית עד 40% מקו בנין קדמי *40% 4 מ' = 1.6 + הגדלת שטח מרפסת קדמית עד 12 מ' ליחידת דיור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **הגולן 106 תל אביב**
גוש : 6638 חלקה : 215 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0914-106 בקשה מס' : 15-0228.
הכוללת את ההקלה הבאה:
10% מקו בנין צידי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **אז"ל 23 תל אביב**
גוש : 6135 חלקה : 90 תיק בנין : 4001-023 תיק רישוי : 65266
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק על מסעדה (ללא דגים ללא אפיה) בקומת קרקע - אזור הגשה, אזור מכירה ואזור שטיפת כלים בשטח של 22 מ"ר, ובקומה א - מטבח, מחסן ושירותים ומרפסת בשטח של 52 מ"ר. סה"כ שטח העסק 78 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("מעורבדר")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **השרון 15 תל אביב**
גוש : 8937 חלקה : 10 תיק בנין : 0054-034 תיק רישוי : 28475
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג משטח ריק לחניון במגרש ששטחו 945 מ"ר ל- 53 כלי רכב (מהם 3 מקומות לנכים). מדובר בשטח ריק בפינת הרחובות השרון והנגב אזור המיועד לתעסוקה. הכניסה והיציאה מהחניון מרחוב השרון.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("חניון מרחבים ירוקים")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית אל 24 תל אביב**
גוש : 7321 חלקה : 84 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2029-024 בקשה מס' : 14-1708.
הכוללת את ההקלה הבאה: הקלה לפטור מהכנת תכנית איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף 24 בתכנית הראשית תכנית תא 3463
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **גולדמן נחום 6 תל אביב**
גוש : 7015 חלקה : 1 תיק בנין : 3488-006 תיק רישוי : 53689
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מתב"ע לעסק של מסעדה ואפיה (כולל הכנת בצק) ודגים מעובדים, משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום החגשה במבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בקומת קרקע בשטח של 258 מ"ר ובשטח פתוח לשיבה מצד הים (80 מקומות ישיבה) בשטח של 252 מ"ר. סה"כ שטח העסק 510 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("פיני בחצר")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **חכים אליהו 4 תל אביב**
גוש : 6631 חלקה : 188 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2206-004 בקשה מס' : 15-0233.
הכוללת את ההקלה הבאה:
תוספת 6% משטח המגרש עבור הגדלת שטח המרפסות המבוקשות ב- 2.59 מ"ר לכל מרפסת בנוסף למותר לפי התקנות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **בילו"ו 16 תל אביב**
גוש : 7440 חלקה : 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0067-016 בקשה מס' : 15-0229.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת זכויות בניה מקומה לקומה.
2. העברת זכויות בניה מקומות תחתונות לקומות הגג להגדלת חדר יציאה לגג.
3. ביטול נסיגה מקו מעקה בחדר יציאה לגג לפי תב"ע ג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יסוד המעלה 57 תל אביב**
גוש : 6944 חלקה : 71 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0039-057 בקשה מס' : 15-0159.
הכוללת את ההקלה הבאה:
שינוי יעוד ממגורים למסחר לפי תב"ע F.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **נמל יפו 28 תל אביב**
גוש : 9005 חלקה : 53 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3729-028 בקשה מס' : 15-0175.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת הבנין ב- 50 ס"מ מעל הגובה המותר 10.5 מ' (לפי תכנית 2509).
2. הגדלת תכסית הבנייה על הגג עד 70%, לעומת 50% המותרים.
3. הבלטת מרפסות מקו בנין אחורי בשיעור של 2.00 מ' מו 40% הקטן מביניהם.
4. הבלטת מעלית מקו בנין אחורי עד כ- 2.10 מ'.
5. חריגה של 20 ס"מ מקו בנין אחורי מותר לפי תשריט.
6. מצללות מבטון.
7. בניה בנסיגה מקו בנין קדמי 0 מחיצה.
8. הגבהת מעלית ומעקות גג לשם הסתרת מערכות טכניות ופתרון ניקוז הגג עד גובה המעקה (1.30 מ') מעל בניה על הגג.
9. שינוי מיקום הכניסה לחניה (ביחס לנספח הבינוי ועיצוב 2/2509).
10. עוגנים קבועים בתוא הקרקע בדופן המזרחית ובחלק מהדופן הצפונית והדרומית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרידמן 42 תל אביב**
גוש : 6212 חלקה : 1096 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0555-042 בקשה מס' : 15-0176.
הכוללת את ההקלה הבאה:
6% משטח המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פתחיה מרגנשבורג 25 תל אביב**
גוש : 6623 חלקה : 423 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0829-025 בקשה מס' : 15-0240.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להעברת זכויות מקומה לקומה.
2. הקלה לבניה 10% מעבר לקו בנין צדדי.
3. הקלה לתוספות 6% מעבר למותר.
4. הקלה לבניית מדרגות כניסה נוספת למרתף.
5. הקלה לבניית חצרות מונמכות מעבר לקווי בנין צדדיים.
6. הקלה לבניית פרגולה דקורטיבית בחצר ועל הגג מבטון עמודים וקורות.
7. הקלה לביטול נסיגה ממעקה הגג צדדי ואחורי לצורך בניית פרגולה מבטון.
8. בניית בריכה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון מקומי :תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' : תא/ 3973
שם התכנית: תעשוקה ומסחר- מתחם הצפירה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' : תא/ 3973.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
הוראי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים אין הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ ע/ 1
ביטול	תא/ 1386
ביטול	תא/ 1854
ביטול	תא/ E
ביטול	תא/ 1043/ א
כפיפות	תמא/ 12/ 1
כפיפות	תמא/2/4
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלישברג.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יגיע כפיים.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יד חרוצים.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הצפירה.
רחוב הצפירה 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17.
רחוב אלישבר 2.
רחוב יד חרוצים 2, 4, 6, 8, 10.
רחוב יגיע כפיים 1, 3.
גבולות התכנית: בצפון - רחוב יד חרוצים. בדרום - רחוב הצפירה. במערב - רחוב אלישברג.
במזרח - רח' יגיע כפיים (חלקות 168, 166, 165 בגוש 6976)
גושים וחלקות:
גוש : 6976 חלקות במלואן : 241 - 242. גוש : 6976 חלקי חלקות : 7, 22.
מטרת התכנית: קביעת זכויות והוראות בניה לאיזור עירוני מעורב (תעשוקה ומסחר) עם אופציה להמרה למגורים / מלונאות באזור המע"ר ממערב לאיילון.
עיקרי הוראות התכנית:
1. הפקעה מוצעת של כ-610 מ"ר עבור הרחבת רחוב יד חרוצים ורחוב אלישברג מתוך חלקה 241.
2. קביעת יעוד לאיזור עירוני מעורב (תעסוקה ומסחר).
3. קביעת זכויות בניה של 850% שטח עיקרי מעל הקרקע (משטח המגרש לאחר הפקעה), בתוספת שטחי שרות בהיקף של עד 40% משטח עיקרי, וכן 2,228 מ"ר בנוי עיקרי לצרכי ציבור.
4. קביעת שטחי מסחר בהיקף של עד 20% מסך השטח העיקרי. אפשרות להמרה חלקית של שטחי המסחר לשטחי תעסוקה.
5. אופציה להמרת שטחי תעסוקה עיקריים לשטחים עיקריים למגורים בהיקף של עד 25% מהשטח העיקרי הכולל וכמלונאות עד 100% משטחים עיקריים.
6. קביעת הוראות בניה למגדל של עד 38 קומות בהתאם לנספח בינוי.
7. קביעת הוראות בניה למבנה של 8 קומות עם חיבורים בגשר למגדל בהתאם לנספח בינוי.
8. הרחבת רחוב יד חרוצים ע"י הפקעה של 4.5 מ' לרוחב כולל של 16.50 מ'.
9. הרחבת רחוב אלישברג ע"י הפקעה של 9.0 מ' לרוחב כולל של 20 מ'.
10. קביעת קווי בניה מעל הקרקע ומתחת לקרקע.
11. קביעת תכסית מקסימלית על-קרקעית של עד 60% משטח המגרש, 85% מתת קרקעי (אם בהתאם לנחיצות רשות המים).
12. קביעת מתן זיקת הנאה במרתף - 1 לגישה למתחם שכן.
13. קביעת מתן זיקת הנאה להולכי רגל בכל השטח הלא בנוי בקומת הקרקע בתחום התכנית.
14. קביעת הוראות ותכנון מרחב לפיתוח הציר הירוק שלאורך רחוב הרכבת.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2014 ובילקוט הפרסומים 6774, התשעד, עמוד 4546, בתאריך 20/03/2014.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון : 03-7632588 וכן במשרדי : ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון : 03-7247262 כל מעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חומה ומגדל 22 תל אביב**
גוש : 7067 חלקה : 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0790-022 בקשה מס' : 15-0153.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה בקו בנין צידי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00